



REPUBLIKA HRVATSKA

Krapinsko-zagorska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša Pregrada

KLASA: 350-01/22-10/000266

URBROJ: 2140-08-4-22-0003

Pregrada, 12.09.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD PREGRADA

Primljeno:	12.09.2022.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
940-01/22-01/31	03		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	
2140-08-4-22-0003/08			

Veza: Klasa: 940-01/22-01/31

Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Pregrada, OIB 20042466298, na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21), rješavajući po zahtjevu koji je podnio GRAD PREGRADA, HR-49218 Pregrada, Josipa Karla Tuškana 2, OIB 01467072751, izdaje

## UVJERENJE O STATUSU ČESTICE

**namjena zemljišta kat. čest. br. 535, dio 544, dio 546, dio 549/2, (1931/43) k.o. Pregrada**

I. Važeći prostorni plan za predmetno zemljište na dan 24. srpnja 1991. godine je:

"Prostorni plan Općine Pregrada – Službeni glasnik ZOHZ-a broj: 4/89"; i predmetno zemljište označeno kao kat. čest. br. dio 535, dio 544, dio 546, dio 549/2, (1931/43) k.o. Pregrada nalazi se UNUTAR GRANICE NASELJA GRADSKOG KARAKTERA - GRANICA GUP-A PREGRADE (ZONA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA- zona zaštite spomenika kulture);

II Ovo uvjerenje izdaje se na pismeni zahtjev stranke.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16).

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADNJU

Gordana Gretić, struč.spec.ing.aedif.

DOSTAVITI:

– elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

– GRAD PREGRADA

HR-49218 Pregrada, Josipa Karla Tuškana 2

– ispis elektroničke isprave u spis predmeta

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)



## Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

**GORDANA GRETIĆ**

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 12.09.2022.





# OPĆINA PREGRADA

## MJESNA ZAJEDNICA Pregrada

1

1.3

KATASTARSKA OPĆINA	Pregrada	1981	1585	st.	razlika	+ 117	st
			477	dom.	1981-71	+ 50	dom

SAMOSTALNA NASELJA U K.O.	st '81.	st. 31-71	dom '81.	dom 81-71	KLASIFIKACIJA
Pregrada	1114	+ 104	346	+ 45	općinski centar
Vrhi Pregradski	471	+ 13	131	+ 5	

JAVNE FUNKCIJE  
U K.O.  
(VAN GRANICA OBUH-  
VATA PLANOVA NIŽEG  
REDA)

sajmište, veterinarska stanica, obrtničke radnje uslužnog i  
proizvodnog zanatstva (mala privreda), proizvodni pogon  
„OKI“-Zagreb.

ZAŠTITA PRIRODE  
I SPOMENIKA  
KULTURE

1. Pregrada - povijesni centar naselja, 2. župna crkva,  
3. kurija - samostan, 4. župni dvor, 5. dvor Dubrava,  
6. dvor Gorica, 7. kapela sv. Leonarda, 8. kapela na  
grobљу, 9. spomen ploča na kosturnici na grobљу

1. park šuma Kuna-gora, 2. okoliš kapele sv. Leonarda -  
- značajni krajolik, 3. dolina potoka Kosteljina,  
4. karakt. prir. ambijent uz dvorce Dubravu i Goricu

UVJETI  
VODOPRIVREDE

- načelno, zaštitni pojas uz vodotoke min 10 m od ruba korita  
- posebno zbog akumulacije „Kosteljina“ izuzeti od bilo  
kakove gradnje označeno područje

NAČIN  
POVEZIVANJA

regionalne i lokalne ceste, seoski putevi

POTREBE ZA  
PLANOM NIŽEG  
REDA

GUP Pregrade  
PUP-ovi pojedinih zona unutar granica područja gradskog  
karaktera

NAPOMENA

MREŽA POSTOJEĆIH 35 KV  
VODA PRENEŠENA IZ 17. SHEME II. M. 1:25000 (PPG PRE-

DALEKO-



## POVEZIVANJA

POTREBE ZA  
PLANOM NIŽEG  
REDA

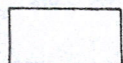
GUP Pregrade  
PUP-ovi pojedinih zona unutar granica područja gradskog  
karaktera

## NAPOMENA

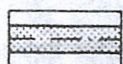
MREŽA POSTOJEĆIH 35 kV  
DALEKO-  
VODA PRENEŠENA JE IZ SHEME U MJ 1:25 000 (PPO PRE-  
GRADA) TE SU MOGUĆA VEĆA ODSUPANJA.



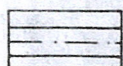
gradevinsko područje



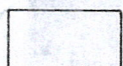
infrastrukturni koridori



regionalne ceste



dalekovod

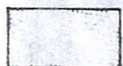


plinovod

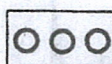
zaštićene zone



zona zaštite spomenika kulture



uža vodozaštitna zona



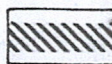
granica mjesne zajednice



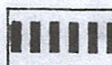
granica općine



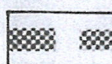
granica SRH



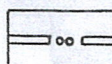
granica naselja gradskog  
karaktera - granica GUP-a Pregrade



granica obuhvata provedb. plana



granica šire vodozaštitne zone



granica uže vodozaštitne zone

napomena: granica najuže vodozaštitne  
zone nije ucrtana i nalazi se  
unutar uže zone cca 50m od  
ruba akumulacionog jezera



URBANISTIČKI INSTITUT SR HRVATSKE p.o.

ZAGREB, Marinkoviceva ulica 4

Telefon 420 - 444

425 - 143

NARUČILAC  
PLANA

SKUPŠTINA OPĆINE PREGRADA

NAZIV PLANA

PROSTORNI PLAN OPĆINE PREGRADA

NAZIV DIJELA  
PLANA

GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

SADRŽAJ  
NACRTA

M.Z. PREGRADA

K.O. PREGRADA

BROJ PLANA

705

MJERILO

KNJIGA

LIST

DATUM IZRADE

1989

1:5000

4

PLANER I

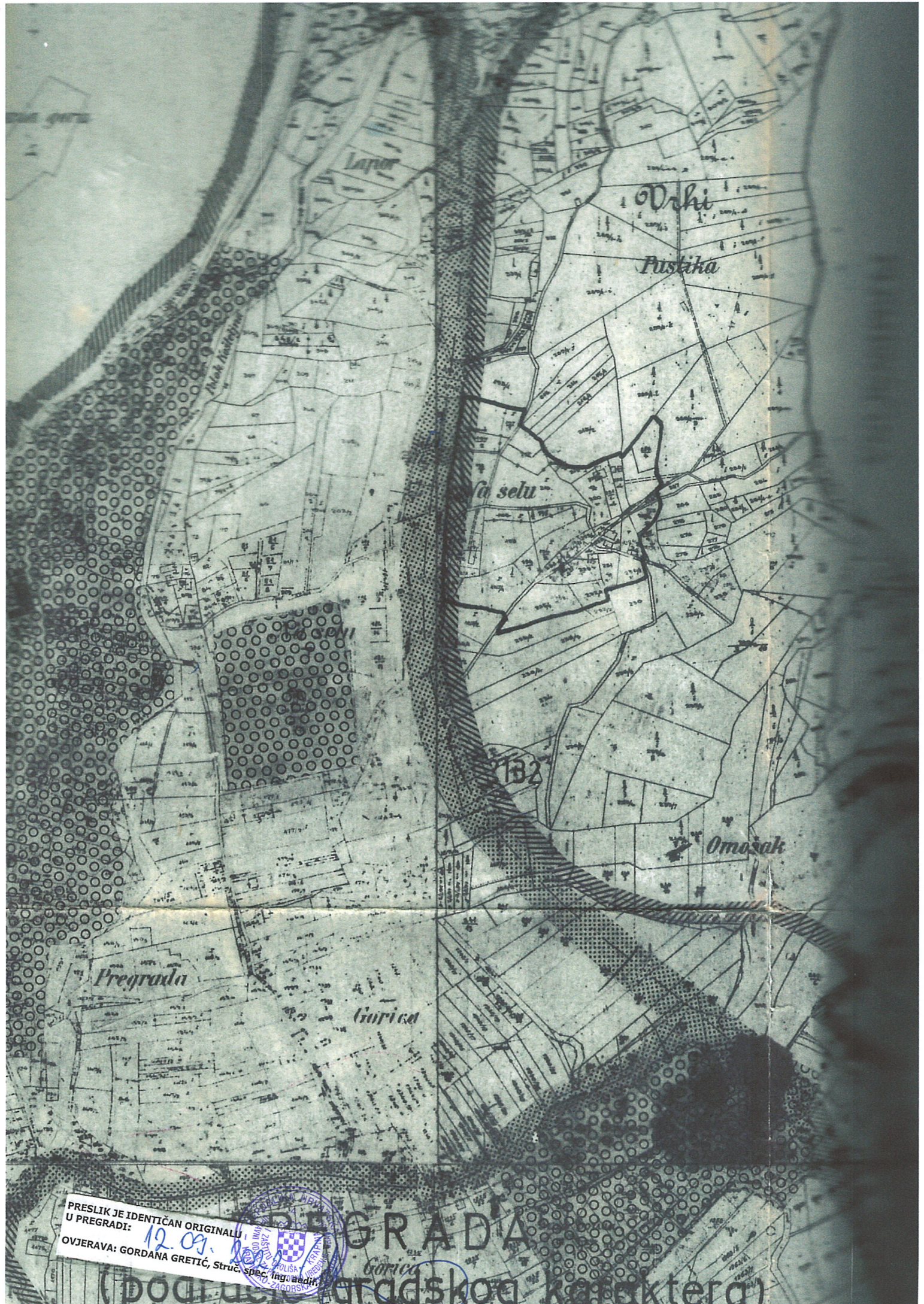
ODGOVORNI PLANER  
SANKA VRDOLJAK dipl.ing. arh.

*S. Vrdoljak*

PLANER SURADNIK

DIREKTOR ZAVODA





PRESLIK JE IDENTIČAN ORIGINALU  
U PREGRADI:

OVJERAVA: GORDANA GRETIĆ, Struč. spec. inženjeringa  
12.09.2012.



PREGRADA  
(područje gradskog karaktera)